



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.09.2025 nr 7-1/25/13272

Meie 18.09.2025 nr 8-4/25/14664-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 02.09.2025 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/25/13272, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja Transpordiameti seisukoha alljärgneva hoonestusõigusega koormatud kinnisasja võõrandamise võimalikkuse hoonestusõiguse omanikule:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Kommentaar
1	Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Sputniku AÜ 531	73501:001:0362	Jõhvi-Narva Teemaplaneeringu trassikoridor

Riigivaraseaduse § 105¹ lõigete 1 ja 4 alusel korraldab Maa- ja Ruumiamet Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi volitatud asutusena hoonestusõigusega koormatud kinnisasja otsustuskorras võõrandamist hoonestusõiguse omanikule.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasi asub Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa- ja Ruumiamet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiametil eelnimetatud kinnisasja osas huvi puudub ja nõustume kinnisasja võõrandamisega hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee